

VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
IBIZA CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº 05.000.710/0001-35
JUCEG nº 52201881830

EGON EMPRESA GOIANIA DE NEGÓCIO LTDA, inscrita no CNPJ 47.622.506/0001-04, inscrita na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG, sob o número NIRE 52205736389, registrada dia 18/08/2022, com sede à Rua Pedro Brant, 391, QD. AREA, LOTE GLEBA, Fazenda Ladeira, Goiânia, Goiás, CEP 74.781-269, representada neste ato pelo administrador não sócio **VINÍCIUS COSTA DE AMORIM**, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua 19, nº 81, Apto. 301, Ed. Denver, Setor Oeste, CEP 74.120-100, Goiânia-GO, portador da Carteira de Identidade nº 1.974.888-SSP-GO e CPF nº 589.480.231-87, nascido em 09/02/1972, filho de Inocêncio Guido Martins de Amorim e de Letícia Costa de Amorim, natural de Belo Horizonte MG.

LETÍCIA COSTA, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua 19, nº 81, Apto. 301, Ed. Denver, Setor Oeste, CEP 74.120-100, Goiânia-GO, portadora da Carteira de Identidade nº M-228.940-SSP-MG e CPF nº 440.770.841-72, nascida em 14/09/1942, filha de Oswaldo Costa e de Aliceria Martins de Oliveira, natural de Taiobeiras-MG, representada pela inventariante **DANIELA COSTA DE AMORIM**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, nascida aos 14/10/1975, filha de Inocêncio Guido Martins de Amorim e Letícia Costa, advogada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00489183895 DETRAN-GO, inscrita sob o CPF nº 769.141.191-04, residente e domiciliada à Rua T 48, SN, Apt 71, Setor Bueno, Goiânia-GO, CEP: 74.210-190.

Únicos Sócios Proprietários da Sociedade Empresária: **IBIZA CONSTRUTORA LTDA.**, estabelecida com sede na Rua Pedro Brant, 391, QD. AREA, LOTE GLEBA, Fazenda Ladeira, Goiânia-GO, CEP 74.781-269., com inscrição no CNPJ sob nº 05.000.710/0001-35, com Contrato Social arquivado na JUCEG sob nº 52201881830 por despacho de 27/03/2002, Filial em Sobral - CE: Rua Coronel Rangel, n. 330, Centro, Apartamento 203, CEP 62.010-030 – JUCEC nº 20200885359, CNPJ 05.000.710/0006-40;

Resolvem entre si, e na melhor forma de direito, alterar estes instrumentos jurídicos, na forma do disposto nos artigos 1.052 a 1.087 da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil –, que será regida pelas as cláusulas e condições seguintes:

Primeira Cláusula – DA SUBSTITUIÇÃO DE INVENTARIANTE

Neste ato, fica reconhecida a substituição da inventariante do espólio de LETÍCIA COSTA, passando a exercer tal função o sócio **VINÍCIUS COSTA DE AMORIM**, já devidamente qualificado, conforme Escritura Declaratória de Destituição e Nomeação de Inventariante, c/c Abertura de Inventário lavrada em 04/02/2026, no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Aparecida de Goiânia/GO, Livro 1169, Folha 018F, Protocolo nº 390/2026.

Segunda Cláusula – Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato primitivo da sociedade e alterações posteriores, não alcançadas pelo presente instrumento de alteração contratual.

Terceira Cláusula - Tendo em vista a alteração proposta, consolida-se, o Contrato Social da referida sociedade limitada, em conformidade com os artigos 997 e 1.052 do Código Civil, com o teor a seguir:

**CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
IBIZA CONSTRUTORA LTDA**

EGON EMPRESA GOIANIA DE NEGÓCIO LTDA, inscrita no CNPJ 47.622.506/0001-04, NIRE 52205736389, registrada na JUCEG em 18/08/2022, com sede na Rua Pedro Brant, 391, QD. AREA, LOTE GLEBA, Fazenda Ladeira, Goiânia-GO, CEP 74.781-269, representada pelo administrador não sócio **VINÍCIUS COSTA DE AMORIM**, brasileiro, divorciado, empresário, residente na Rua 19, nº 81, Apto. 301, Ed. Denver, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.120-100, portador da identidade nº 1.974.888-SSP-GO, CPF nº 589.480.231-87, filho de Inocêncio Guido Martins de Amorim e de Letícia Costa de Amorim, natural de Belo Horizonte MG.

LETÍCIA COSTA, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua 19, nº 81, Apto. 301, Ed. Denver, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.120-100, portadora da identidade nº M-228.940-SSP-MG, CPF nº 440.770.841-72, nascida em 14/09/1942, filha de Oswaldo Costa e Aliceria Martins de Oliveira, natural de Taiobeiras-MG representada pelo inventariante **VINÍCIUS COSTA DE AMORIM**, brasileiro, divorciado, empresário, residente na Rua 19, nº 81, Apto. 301, Ed. Denver, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.120-100, portador da identidade nº 1.974.888-SSP-GO, CPF nº 589.480.231-87, filho de Inocêncio Guido Martins de Amorim e de Letícia Costa de Amorim, natural de Belo Horizonte MG.

Primeira Cláusula – A sociedade gira sob a denominação social de: **IBIZA CONSTRUTORA LTDA**.

Segunda Cláusula – A sociedade tem como nome fantasia: **IBIZA CONSTRUTORA**.

Terceira Cláusula – A sede está localizada na Rua Pedro Brant, 391, QD. AREA, LOTE GLEBA, Fazenda Ladeira, Goiânia-GO, CEP 74.781-269.

Quarta Cláusula – A sociedade possui a filial:

Filial em Sobral - CE: Rua Coronel Rangel, n. 330, Centro, Apartamento 203, CEP 62.010-030 – JUCEG nº 20200885359, CNPJ 05.000.710/0006-40;

Quinta Cláusula – Objeto social:

Construcao de rodovias e ferrovias Captacao, tratamento e distribuicao de agua Gestao de redes de esgoto Coleta de residuos nao-perigosos Tratamento e disposicao de residuos nao perigosos Construcao de edificios Construcao de obras de arte especiais Obras de urbanizacao ruas, pracas e calçadas Construcao de estacoes e redes de distribuicao de energia eletrica Manutencao de redes de distribuicao de energia eletrica Construcao de redes de abastecimento de agua, coleta de esgoto e construcoes correlatas, exceto obras de irrigacao Obras de irrigacao Obras de terraplenagem Servicos de preparacao do terreno Instalacao e manutencao eletrica Montagem e instalacao de sistemas e equipamentos de iluminacao e sinalizacao em vias publicas, portos e aeroportos Servicos de engenharia Aluguel de maquinas e equipamentos para construcao sem operador, exceto andaimes Servicos combinados para apoio a edificios, exceto condominios prediais Medicao de consumo de energia eletrica, gas e agua Pintura para sinalizacao em pistas rodoviaras e aeroportos Gestao e Manutencao de Cemiterios Servicos de Sepultamento Servicos de Funerarias Servicos de Cremacao Servicos de Somatoconservacao Atividades de Jardins Botanicos, Zoológicos, Parques Nacionais, Reservas Ecologicas e Area de Protecao Ambiental Parques de Diversoes e Parques Tematicos Estacionamento de Veiculo e servicos de Arquitetura.

Sexta Cláusula – Início das atividades: 01/03/2002. Duração: por tempo indeterminado.

Sétima Cláusula – O Capital Social é de **R\$ 10.010.000,00** (dez milhões e dez mil) **quotas** no valor de **R\$ 1,00 cada**, totalmente subscritas e integralizadas sendo:

- R\$ 4.220.000,00 em moeda corrente;
- R\$ 5.790.000,00 em imóveis.

Distribuição entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR UNITÁRIO	%	TOTAL
EGON EMPRESA GOIANIA DE NEGÓCIO LTDA	9.874.700	1,00	97%	9.874.700,00
LETÍCIA COSTA	135.300	1,00	3%	135.300,00
TOTAL	10.010.000	-	100%	10.010.000,00

Parágrafo Primeiro – Relação dos Imóveis Integralizados:

1. Glebas na Fazenda Sobradinho – DF (12 módulos de 800m² cada, Conjuntos G, B e D – valor individual de R\$ 70.000,00 – totalizando R\$ 840.000,00);
2. 51 lotes no Loteamento Praia do Sol – Vera Cruz/BA – Matrícula 11.017 – valor R\$ 2.550.000,00;
3. 48 lotes no mesmo loteamento – valor R\$ 2.400.000,00.
4. R\$ 200.243,24 em avaliação de atestado técnico.

Oitava Cláusula – A responsabilidade dos sócios é **limitada** ao valor das cotas, mas **respondem solidariamente** pela integralização do capital.

Nona Cláusula – A administração será exercida por uma ou mais pessoas naturais, sócias ou não, designadas por deliberação dos sócios. Fica nomeado:

- **VINÍCIUS COSTA DE AMORIM**

Com poderes para representar a sociedade, com exceção de atos estranhos ao objeto social (ex: fianças, avais etc.).

Décima Cláusula – O administrador terá **pró-labore mensal**, conforme legislação do IR.

Décima Primeira Cláusula – O administrador **declara não estar impedido** legalmente para o exercício do cargo, conforme Art. 1.011 §1º do Código Civil.

Décima Segunda Cláusula – Do Balanço Patrimonial: Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao(s) sócio(s), os lucros ou perdas apuradas na proporção de suas quotas (se for o caso).

Parágrafo Único. Os sócios poderão deliberar, a qualquer tempo, a elaboração de balanço intermediário, conforme previsto no caput, para fins de análise da situação econômica da sociedade e eventual distribuição antecipada de lucros.

Décima Terceira Cláusula – Distribuição de Lucros: A distribuição dos Lucros será apurada trimestralmente ou anualmente e obedecerá fielmente a proporção de quotas de cada sócio.

Parágrafo Único. Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 do Código Civil.

Décima Quarta Cláusula – As quotas da sociedade são **indivisíveis** e não podem ser **transferidas ou cedidas** sem o consentimento da sociedade. Em caso de venda, o **sócio tem preferência** para aquisição em igualdade de condições.

Décima Quinta Cláusula – Entre os sócios, as quotas são **livremente transferíveis**. Se houver intenção de transferir a terceiros, o sócio remanescente tem **90 dias** para manifestar interesse de compra em igualdade de condições.

Décima Sexta Cláusula – Em caso de **falecimento de sócio**, a sociedade **não será dissolvida**. Será aplicado o disposto no art. 1.028 do Código Civil.

Décima Sétima Cláusula – As **reuniões de administradores** para aprovação de contas (art. 1.071 do Código Civil) ocorrerão no **primeiro quadrimestre** do ano seguinte ao encerramento do exercício.

Décima Oitava Cláusula – As reuniões só serão instaladas com **presença do administrador**, sendo vedada representação por terceiros.

Décima Nona Cláusula – Omissões ou dúvidas no contrato serão resolvidas com base no **Código Civil Brasileiro** e legislação comercial vigente.

Vigésima Cláusula – Fica eleito o **foro de Goiânia-GO**, com renúncia expressa a qualquer outro, para dirimir dúvidas sobre o contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em via única, que será destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Goiás.

Goiânia - GO, 05 de janeiro de 2026

Assinam:

- **ESPÓLIO DE LETICIA COSTA**, representada por **VINÍCIUS COSTA DE AMORIM**
- **EGON EMPRESA GOIANIA DE NEGÓCIO LTDA**, representada por **VINÍCIUS COSTA DE AMORIM**



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa IBIZA CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
76914119104	
58948023187	